



> Retouradres Postbus 20001 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20017
2500 EA Den Haag

DGVB
Woningbouwbeleid
Postbus 20001
2500 EA Den Haag
Nederland

Onze referentie
2025-0000427839

Bijlage(n)
1

Datum 3 juli 2025
Betreft Afschrift brief Tweede Kamer wetsvoorstel versterking regie

Geachte voorzitter,

Op 3 juli 2025 is in de Tweede Kamer de eindstemming gepland over het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting. Hierbij zend ik u een afschrift van een brief daarover aan de Tweede Kamer.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Classificatie
1	Brief Tweede Kamer wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting	

DGVB

Woningbouwbeleid

Datum

3 juli 2025

Onze referentie

2025-0000427839

Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

> Retouradres Postbus 20001 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Postbus 20001
2500 EA Den Haag
Nederland

Onze referentie
2025-0000427843

Bijlage(n)
0

Datum 3 juli 2025
Betreft Uitvoerbaarheid aangenomen amendementen Wetsvoorstel
Versterking regie volkshuisvesting (36512)

Geachte Voorzitter,

Op 1 juli 2025 heeft uw Kamer gestemd over de amendementen en moties over het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting. Op 3 juli is de eindstemming gepland in uw Kamer over het wetsvoorstel. Het wetsvoorstel is belangrijk voor al die mensen in Nederland die dringend op zoek zijn naar een woning. Het wetsvoorstel geeft allereerst aan alle partijen langjarig duidelijkheid over doelstellingen voor het bouwen van voldoende betaalbare woningen en instrumenten om grip te krijgen op het realiseren van deze doelstellingen. Ten tweede zorgt het wetsvoorstel voor aanzienlijke versnelling van de woningbouw. De wet zorgt er ten derde bovendien voor dat urgent woningzoekenden een gelijke kans krijgen op een woning.

Een aantal amendementen die ik heb ontraden behoeven nog wel specifiek aandacht van mij in verband met de uitvoerbaarheid en juridische houdbaarheid van de amendementen. Het betreft in ieder geval de volgende drie amendementen:

1. *Het amendement van het lid Mooiman¹ over een verbod op urgentie aan vreemdelingen aan wie een verblijfsvergunning is verleend;*
2. *Het amendement van de leden Grinwis, Ceder en Welzijn² over toevoeging van gezinnen zonder vaste verblijfplaats met minderjarige kinderen aan de verplichte categorieën van urgent woningzoekenden;*
3. *Het amendement van de leden Welzijn, Grinwis, Peter de Groot en Vijlbrief³ over het hanteren van een fatale termijn bij vergunningverlening voor de technische bouwactiviteit.*

¹ Kamerstukken II, 2024 – 2025, 36 512, nr. 30

² Kamerstukken II, 2024 – 2025, 36 512, nr. 93

³ Kamerstukken II, 2024 – 2025, 36 512, nr. 98

Voor de vele woningzoekenden in ons land is het noodzakelijk dat deze wet zo snel mogelijk in werking kan treden. Ik zal daarnaast de uitvoerbaarheid en de rechtmatigheid van de verschillende bovengenoemde amendementen beproeven. En daarbij zal ik de medeoverheden betrekken. Tevens heb ik met deze brief de vragen van de leden Grinwis en Vijlbrief beantwoord over het bovengenoemde amendement van het lid Mooiman. Het betreft de vragen ingezonden op 2 juli jl. met kenmerk 2025Z1396.

Datum

Onze referentie
2025-0000427843

Een afschrift van deze brief verzend ik aan de Eerste Kamer.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000427534

Datum
3 juli 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met
CZW, DWonen, DRO

Bijlage(n)
1

Aan
Van

Minister van VRO
DGVB

nota

Brief Tweede kamer wetsvoorstel regie en aandacht
uitvoerbaarheid 3 amendementen

Aanleiding

Vandaag is in de Tweede Kamer de eindstemming gepland over het wetsvoorstel versterking regie. Het wetsvoorstel is belangrijk voor alle woningzoekenden. U wilt de Kamer in een brief informeren over uw specifieke aandacht voor de uitvoerbaarheid van een drietal amendementen. In deze nota vraag ik uw akkoord voor deze brief en de verzending in afschrift aan de Eerste kamer.

Geadviseerd besluit

- Akkoord te gaan met bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer
- Akkoord te gaan met verzending van deze brief in afschrift aan de Eerste Kamer
- Beide brieven te ondertekenen en deze zo snel mogelijk te verzenden

Kern

- Vandaag is in de Tweede Kamer de eindstemming gepland over het wetsvoorstel versterking regie. Dit is een belangrijk wetsvoorstel voor alle woningzoekenden. De wet zorgt namelijk voor meer grip op de doelstellingen voor betaalbaar bouwen, met meer tempo en een gelijke kans voor urgent woningzoekenden.
- De Kamer heeft op 1 juli 2025 ingestemd met een drietal amendementen die u heeft ontraden vanwege knelpunten die u voorziet voor de uitvoerbaarheid en de juridische houdbaarheid. Voor drie daarvan vraagt u specifieke aandacht:
 - *Het amendement Mooiman over een verbod op urgentie aan vreemdelingen aan wie een verblijfsvergunning is verleend;* Voor dit amendement voorzien we naast uitvoeringsknelpunten ook knelpunten voor de juridische houdbaarheid vanwege strijd met het verbod op discriminatie op grond van nationaliteit in artikel 1 van de Grondwet. Met deze brief beantwoordt u ook de vragen van de leden Grinwis en Vijlbrief.
 - *Het amendement van de leden Welzijn, Grinwis, Peter de Groot en Vijlbrief¹ over het hanteren van een fatale termijn bij vergunningverlening voor de technische bouwactiviteit;*

} dit dan met
andere
rechtmatigheids
en uitvoerings-
kwesties (ook bij
andere moties)
lees goed amend.
doelteksten.
Voor nu even
laten want dat
moet voor alle
amendementen
Pagina 1 van 2

¹ Kamerstukken II, 2024 – 2025, 36 512, nr. 98

- *Het amendement van de leden Grinwis, Ceder en Welzijn² over toevoeging van gezinnen zonder vaste verblijfplaats met minderjarige kinderen aan de verplichte categorieën van urgent woningzoekenden*
- In de brief benadrukt u dat het belangrijk is dat de wet zo snel mogelijk in werking treedt. Tegelijkertijd wilt u goed kijken naar de uitvoerbaarheid van de drie amendementen. Om die reden is het advies om de brief ook in afschrift na de Eerste Kamer te verzenden, bij voorkeur verzending vandaag 3 juli.

Onze referentie
2025-0000427534

Datum
3 juli 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	1 Brief aan Tweede Kamer	
2	Brief aan Eerste Kamer, toezending afschrift brief Tweede Kamer	

² Kamerstukken II, 2024 – 2025, 36 512, nr. 93