

Vergaderjaar 2025–2026

**36 748**

## **Wijziging van de Wet inkomstenbelasting 2001 om werkelijke inkomsten uit bezittingen en schulden in box 3 te belasten (Wet werkelijk rendement box 3)**

**Nr. 34**

### **MOTIE VAN DE LEDEN GRINWIS EN VERMEER**

Voorgesteld tijdens het wetgevingsoverleg van 4 februari 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat de leegwaarderatiocorrectie de inbrengwaarde van vastgoed bij inwerkingtreding van het nieuwe box 3-stelsel dermate drukt dat het kan leiden ofwel tot het (tijdelijk) uit de (sociale) verhuur halen van vastgoed voor 1 januari 2028 ofwel tot een extra hoge belastingaanslag bij verkoop zonder huurders na 1 januari 2028;

overwegende dat er nood is aan sociaal en anderszins betaalbaar verhuurde woningen;

verzoekt de regering de nadelen van de leegwaarderatiocorrectie bij de beginwaarde van een woning bij inwerkingtreding van het nieuwe box 3-stelsel onafhankelijk te onderzoeken, met name voor de beschikbaarheid van particulier betaalbaar verhuurde huizen, en de Kamer voor het Belastingplan 2027 te informeren over de uitkomsten en de eventuele consequenties voor de omgang met de leegwaarderatio bij het bepalen van de inbrengwaarde,

en gaat over tot de orde van de dag.

Grinwis  
Vermeer