



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste Commissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

datum 18 december 2025

Betreffende wetsvoorstel:

36850 XXII

Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Najaarsnota)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 18 december 2025 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, PvdD, CDA, VVD, SGP, ChristenUnie, JA21, BBB, PVV en FVD.

Tegen: DENK en SP.

Aangenomen amendement

Begrotingsstaat Artikel 1 Woningmarkt

3 → 4 → **8** (Flach c.s.) over het doorschuiven van middelen voor de woningbouwimpuls

Dit amendement beoogt de woningbouw te stimuleren en het budget dat daarvoor noodzakelijk is te behouden. Uit de Najaarsnota blijkt dat 57 miljoen euro uit de regeling Woningbouwimpuls (WBI) dit jaar niet is uitgegeven en daarmee vrijvalt. Dit geld dreigt dus niet meer uit te worden gegeven aan de broodnodige woningbouw.

De druk op de woningmarkt is onverminderd hoog. Allerlei signalen wijzen erop dat de benodigde bouw van extra woningen achterblijft bij de ambities. Om de volkshuisvesting weer te herstellen is er meer budget nodig. Met name de bouw van betaalbare woningen verdient daarbij extra aandacht.

Hoewel niet vast te stellen is of de WBI in alle opzichten doelmatig is, blijkt uit onderzoek van de Algemene Rekenkamer wel dat de regeling leidt tot een hoger percentage betaalbare woningen. Ook blijkt uit eerdere tranches dat de vraag vanuit gemeenten naar een bijdrage vanuit de WBI hoog is. Indieners zijn zich bewust van de aangepaste regels rond de Woningbouwimpuls en de introductie van de Realisatiestimulans. Hij geeft in

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 18 december 2025

blad 2

overweging om de vrijkomende middelen, als gevolg van dit amendement, zo nodig (deels) beschikbaar te stellen middels de Realisatiestimulans.

In de laatste door de Kamer vastgestelde begroting (in september 2025) was ongeveer 124 miljoen euro gereserveerd voor de WBI. Bijna de helft hiervan dreigt nu dus weg te vallen. Indieners achtten dit, in het licht van de grote volkshuisvestelijke uitdagingen, onwenselijk. Daar komt nog bij dat 6,7 miljoen euro uit de WBI is overgeheveld naar artikel 4 van de begroting, en daarmee ook niet direct beschikbaar is voor de WBI.

Ook wijzen de indieners erop dat in eerdere jaren de onderuitputting werd doorgeschoven naar het volgende jaar (zie bijvoorbeeld de Najaarsnota 2023), omdat de woningbouwimpuls een 100% eindejaarsmarge kent. Nu gebeurt dit niet. Dit amendement zorgt ervoor dat deze omissie voor dit jaar wordt hersteld.

Dit amendement zorgt ervoor dat de 57 miljoen euro die vrij dreigt te vallen, beschikbaar blijft te houden voor de WBI in 2026. De indieners verzoeken dan ook de uitgaven door middel van een kasschuif ter beschikking te stellen aan de begroting voor 2026. Dit amendement maakt het mogelijk dat het kabinet desgewenst dit jaar wel al verplichtingen kan aangaan.

Aangenomen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, Volt, PvdD, DENK, SGP, ChristenUnie, JA21, BBB, PVV en FVD.

Verworpen amendementen

Begrotingsstaat Artikel 1 Woningmarkt

5 (Beckerman) over middelen voor woningen voor gezinnen met dakloze kinderen

Dit amendement stelt voor om 30 miljoen euro uit de onderuitputting van de regeling Woningbouwimpuls (WBI) te bestemmen voor de bouw van woningen voor gezinnen met dakloze kinderen. In de huidige begroting wordt dakloosheid, en in het bijzonder dakloosheid onder kinderen, niet benoemd, terwijl de omvang en ernst van dit probleem evident zijn.

Uit recente tellingen blijkt dat duizenden kinderen in Nederland dak- of thuisloos zijn. Zij verblijven bij familie of vrienden, in opvanglocaties of – in uitzonderlijk schrijnende gevallen – in de openbare ruimte. Deze woononzekerheid heeft grote negatieve gevolgen voor hun veiligheid, gezondheid en ontwikkelingskansen. Het ontbreken van stabiele, betaalbare woningen is hierbij een belangrijke structurele factor.

Met dit amendement wordt een deel van de onbenutte middelen binnen de WBI ingezet voor een gerichte oplossing. Door woningen te realiseren voor dakloze gezinnen met kinderen wordt voorzien in een acute maatschappelijke nood, wordt langdurig verblijf in opvang voorkomen en krijgen kinderen weer perspectief op een stabiele thuissituatie. De indiener acht het noodzakelijk dat deze groep expliciet wordt meegenomen in het woningbouwbeleid en geeft hier met dit amendement concreet invulling aan.

Verworpen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, de ChristenUnie en FVD.



datum 18 december 2025

blad 3

Begrotingsstaat Artikel 1 Woningmarkt

6 (Beckerman) over middelen voor de ontwikkeling en bouw van zorgbuurthuizen
Dit amendement regelt dat 5 miljoen euro aan onderuitputting binnen de regeling Woningbouwimpuls (WBI) in wordt gezet voor de ontwikkeling en bouw van zorgbuurthuizen. De behoefte aan deze woonvormen is groot. Door het sluiten van de traditionele verzorgingshuizen is er een groeiende groep kwetsbare ouderen die niet aangewezen is op verpleeghuiszorg, maar wel behoefte heeft aan een betaalbare kleinschalige en huiselijke woonomgeving met zorg nabij.

Zorgbuurthuizen hebben in de praktijk laten zien te voorzien in die behoefte. Zij maken het mogelijk dat ouderen langer zelfstandig kunnen wonen, in of nabij hun eigen buurt, met sociale samenhang en passende ondersteuning. Tegelijkertijd dragen deze woonvormen bij aan een betere doorstroming op de woningmarkt: wanneer ouderen verhuizen naar een zorgbuurthuis, komen reguliere woningen vrij voor jongere huishoudens. Dit is extra relevant gezien de lange wachtlijsten voor verpleeghuiszorg, terwijl veel ouderen juist zelfstandig willen en kunnen blijven wonen. Echter worden momenteel nog minder van deze betaalbare en gemeenschapsgerichte zorgbuurthuizen gebouwd dan dure woonzorgvormen met een commerciële insteek, waardoor de ongelijkheid op dit gebied toe dreigt te nemen.

Met dit amendement wordt daarom een relatief beperkt bedrag doelgericht ingezet voor een oplossing die zowel bijdraagt aan passende ouderenhuisvesting als aan het verlichten van de bredere woningmarktkrapte.

Verworpen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, de ChristenUnie en FVD.