



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2026-0000001615

**Datum**  
5 januari 2026

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

MVRO  
Wonen

# nota

## 0. Nota aanpassen methodiek maximale borg

### Aanleiding

Op 7 december 2025 heeft u ingestemd met een nieuwe methodiek voor de maximale borg bij WSW. Op 19 december 2025 is de MR akkoord gegaan met de nieuwe methodiek. Met bijgevoegde brief informeert u de Kamer over de goedkeuring en geeft u een toelichting op de nieuwe methodiek.

### Geadviseerd besluit

- Instemmen met de kamerbrief en verzending naar de Kamer.
- Instemmen met de brief aan WSW en verzending naar WSW.

### Kern

- De kern van de maximale borg is het beheersen van het concentratierisico. Om te voorkomen dat een grote aanspraak van een enkele corporatie op WSW leidt tot problemen voor het borgstelsel, introduceerde WSW in 2014 de maximale borg.
- De huidige maximale borg van € 3,5 miljard knelt voor enkele grote corporaties. De afgelopen jaren heeft WSW in overleg met stakeholders gewerkt aan een voorstel voor een nieuwe methodiek. WSW stelt een dubbele grens voor: 1) een grens op basis van de nominale waarde van de leningen geïndexeerd vanaf 2014 en 2) een grens gebaseerd op marktwaarde van de leningen conform methodiek bankensector. De eerst knellende grens van deze twee wordt gehanteerd bij het al dan niet verstrekken van borging.
- Vanuit de achtervangpositie van het Rijk vinden wij het extra risico acceptabel. De maximale borg op basis van de marktwaarde sluit het meest aan bij de methodiek van risicobeheersing van WSW. De nominale grens zal daarentegen naar verwachting de eerstkomende jaren de knellende grens zijn. Deze lagere nominale grens is dan ook prudent te noemen.

### Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

[Redacted]

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>                                         | <b>Informatie</b> |
|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1                 | Kamerbrief aanpassen<br>methodiek maximale borg     |                   |
| 2                 | Toetsingskader aanpassen<br>maximale borg WSW       |                   |
| 3                 | Brief WSW goedkeuring<br>aanpassing beleidsregel II |                   |

**Onze referentie**

2026-0000001615

**Datum**

5 januari 2026